

Feriepartner Thy  
- Lokalkendskab på landsplan...

V./Købmand Hillgaards Feriehusudlejning  
Vesterhavsgade 44, Nr. Vorupør, 7700 Thisted  
Tel: 97938022 – www.feriepartner.dk/thy

Feriehus: Vesterhavsgade 1, Vorupør - plus 6 personers hus

Budgettet er vejledende og et endeligt udlejningstilbud kræver en helt akkurat gennemgang af huset og dets udstyr med husets ejer.

Vi tilbyder den mest optimale udlejningsaftale i Danmark og giver gerne en vurdering tilpasset jeres personlige behov !

*Her et udpluk af de fordele I opnår:*

- Markedets laveste provision for professionel udlejning !
- Ingen udlejning til ungdomsgrupper !
- Forsikring på op til dkk 75.000 pr. lejemål uden selvrisko!
- Fleksibel aftale, hvor I som ejere kan reservere egen ferie helt efter eget behov !

Mere feriehus – bare billigere! Hvorfor?

- Vi udlejer direkte til lejerne uden fordyrende mellemlid!
- Vi koncentrerer os udelukkende om lokalområdet og jeres feriehus! og har derfor lave administrationsomkostninger !
- Vi opnår en række åbenlyse stordriftsfordele gennem samarbejdet med vores lokale, selvstændige kolleger i Feriepartner Danmark!

Ingen kender området, hvor jeres feriehus ligger, så godt som os.



#### Udlejningsbudget:

Sæson:	Antal uger:	Ejerafregning	Lejeindtægt:
A	4	5800	23200
B	2	4930	9860
C	2	3770	7540
D	14	2030	28420
E	8	1450	11600
<b>I alt:</b>			<b>80620</b>
<b>Bruttoindtægt excl. forbrug:</b>			<b>80620</b>
<b>Skattefrit fradrag:</b>			<b>-21000</b>
<b>I alt:</b>			<b>59620</b>
<b>Fradrag 40 % af</b>		<b>59620</b>	<b>-23848</b>
<b>Til beskatning som kapitalindkomst:</b>			<b>35772</b>
<b>Skattebetaling ved negativ kapitalindkomst 34 %:</b>			<b>12162</b>
<b>Netto efter skat:</b>			<b>68458</b>

Kan fratrækkes i den årlige nettohuseje på huset.