

Feriepartner Thy
- Lokalkendskab på landsplan...

V./Købmand Hillgaards Feriehusudlejning
Vesterhavsgade 44, Nr. Vorupør, 7700 Thisted
Tel: 97938022 – www.feriepartner.dk/thy

Feriehus: Vesterhavsgade 1, Vorupør - plus 10 personers hus

Budgettet er vejledende og et endeligt udlejningstilbud kræver en helt akkurat gennemgang af huset og dets udstyr med husets ejer.

Vi tilbyder den mest optimale udlejningsaftale i Danmark og giver gerne en vurdering tilpasset jeres personlige behov !

Her et udpluk af de fordele I opnår:

- Markedets laveste provision for professionel udlejning !
- Ingen udlejning til ungdomsgrupper !
- Forsikring på op til dkk 75.000 pr. lejemål uden selvrisko!
- Fleksibel aftale, hvor I som ejere kan reservere egen ferie helt efter eget behov !

Mere feriehus – bare billigere! Hvorfor?

- Vi udlejer direkte til lejerne uden fordyrende mellemlid!
- Vi koncentrerer os udelukkende om lokalområdet og jeres feriehus! og har derfor lave administrationsomkostninger !
- Vi opnår en række åbenlyse stordriftsfordele gennem samarbejdet med vores lokale, selvstændige kolleger i Feriepartner Danmark!

Ingen kender området, hvor jeres feriehus ligger, så godt som os.



Udlejningsbudget:

Sæson:	Antal uger:	Ejerafregning	Lejeindtægt:
A	4	7900	31600
B	2	6715	13430
C	2	5135	10270
D	16	2765	44240
E	8	1975	15800
I alt:			115340
Bruttoindtægt excl. forbrug:			115340
Skattefrit fradrag:			-21000
I alt:			94340
Fradrag 40 % af		94340	-37736
Til beskatning som kapitalindkomst:			56604
Skattebetaling ved negativ kapitalindkomst 34 %:			19245
Netto efter skat:			96095

Kan fratrækkes i den årlige nettohuseje på huset.